

२०८४ अप्रैल
ठारी ४२

असा. क्र. ६

रजिस्टर्ड नं. एमएस/एमआर/साक्ष-२२९/२००६-०८



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

ग्राधिकृत प्रकाशन

मुद्रावार, जानेवारी १४, २००६/पौष २४, इले १९३०

स्वतंत्र संकलन म्हणून पुढील करण्यासाठी या भागाता बेळ्यांचे पृष्ठ प्रकाशित दिले आहेत.

भाग चार

महाराष्ट्र विधानसभाचाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.
अनुक्रमणिका

सन २००६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ६.—मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ आणि महाराष्ट्र नगरपरिवदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ यांमध्ये आणखी सुधारणा काढ्यासाठी अधिनियम. पृष्ठे ४१-५३

दिनांक १४ जानेवारी २००६ रोजी मा, राज्यपालांनी समती दिलेला महाराष्ट्र विधानसभाचा पुढील अधिनियम मालिकासाठी, याद्वारे, प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

ह. श. पटेल,
सचिव, महाराष्ट्र शासन,
विधो व न्याय विभाग.

सन २००६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ६.

(मा. राज्यपालांची समती मिळाल्यानंतर “महाराष्ट्र शासन राजपत्रात”

दिनांक १४ जानेवारी २००६ रोजी प्रथम प्रसिद्ध केलेला अधिनियम.)

मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ आणि महाराष्ट्र नगरपरिवदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ यांमध्ये आणखी सुधारणा करणे दृष्ट आहे; त्याअर्थी, भारतीय गणराज्याच्या एकोषसाठाच्या वर्षी, याद्वारे, पुढील अधिनियम करण्यात देत मध्य प्रत व वर्तावळ २. असे:—

१९६६ चा अधिनियम, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांसाठी, मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ आणि महाराष्ट्र १९४९ चा नगरपरिवदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ यांमध्ये आणखी सुधारणा करणे दृष्ट आहे; त्याअर्थी, भारतीय गणराज्याच्या एकोषसाठाच्या वर्षी, याद्वारे, पुढील अधिनियम करण्यात देत मध्य प्रत व वर्तावळ २. असे:—

१९६६ चा अधिनियम, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांसाठी, मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ आणि महाराष्ट्र १९४९ चा नगरपरिवदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ यांमध्ये आणखी सुधारणा करणे दृष्ट आहे; त्याअर्थी, भारतीय गणराज्याच्या एकोषसाठाच्या वर्षी, याद्वारे, पुढील अधिनियम करण्यात देत मध्य प्रत व वर्तावळ २. असे:—

१९६६ चा अधिनियम, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांसाठी, मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ आणि महाराष्ट्र १९४९ चा नगरपरिवदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ यांमध्ये आणखी सुधारणा करणे दृष्ट आहे; त्याअर्थी, भारतीय गणराज्याच्या एकोषसाठाच्या वर्षी, याद्वारे, पुढील अधिनियम करण्यात देत मध्य प्रत व वर्तावळ २. असे:—

(४५)

[किंमत: रुपये १८.००]

प्रबन्धना दिनः

ग्रांपिक

सौक्षम्यान् १४. या अधिनियमात्र, नहाराष्ट्र महानगरपालिका व नगरपालेषदा (पाचवी शुभारण) अधिनियम, २००८ असे महाराष्ट्र.

प्रलग्न दान

मुंबई महानगरपालिका अधिनियमात्री सुधारणा.

सा १८८८ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ३ पांचवी कलम रुप असावित असा करण्यात आला आहे, याच्या कलम ३५३ क्रमांक नंबर पुढील कलम समाविष्ट करण्यात रेहळा :— या मुंबई ३.

वोधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र

“ इफळब. (१) ज्या १०० तीच्या संबंधात, —

(एक) महानगरपालिका नियंत्रण प्रमाणपत्र दिनांकापासून ; किंवा

(दोन) कलम ३५३ अन्वरे इमारतीचा भागवटा करण्यासा भवानगो विल्याच्या दिनांकापासून ; किंवा

(तीन) निध्या बांधकाम नियंत्रण किमान ५० ठारी इतर्या क्षेत्राचा प्रत्यक्ष भोगवटा केल्याच्या दिनांकापासून.

गोपिली जो आधीचा आसेल न्यू इनोकापारानु तोर वर्गाचा कालादधी समाप्त झाला असेल, अशा इमारतीचा मल्लक किंवा भोगवटादार डारात गाल्यांचे असेल सारी धोग्य आहे, असे प्रमाणित करण्याच्या प्रवांजनांसाठो (यानुद्दे अशा प्रमाणपत्राचा निरंतर “ वोधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र ” असा करण्यात आला आहे) गहानगरपालिकावर नाही केला. बांधकाम अधिवित्याकडून अशा इमारतीची तपासणी करून घेऊन घेऊन अशा वोधकाम अधिवित्यावर नियंत्रणात नियंत्रित आवृत्ती प्रमाणपत्र आवृत्ताकडे सादर करण्यात येईल.

(२) वोधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र, गोट-कलम (१) गांव निर्दिष्ट केलेला तीरु वर्षाचा कालादधी सापेक्ष द्याल्याच्या दिनांकापासून असाऱ्या त्वावेत्रा असेही वर्षाचा कलावधी विच्चा त्वा इमारतीची स्थिती ठाणि मात्रक ने किंवा भोगवटादाराने केलेल्या रापू वारक दुरुस्त्या लक्षात घेऊन आवृत्ता नियंत्रित घेऊन असा वर्ष त्वावेत्रा समाप्त डाळायात्रा दिनांकापासून एका वर्षाच्या आत सादर करण्यात येईल.

(३) पोट-कलम (१) वर्षी काहीही अंतर्भूत केलेला असेही तरी, आवृत्तारा, करणे लेखी गमूद केल्यानंतर, कोणताही वे/ा, आणगाडी टप्पाचीरी वर्षाचा काम अधिवित्याकडून तपासणी लरवून घेण्याचे आणि निदेश दिल्याच्या दिनांकापासून आवृत्तावर नियंत्रणात नमूद केलेल्या तीस दिवसांपैसा जास्त नसेल अशा कलावधीच्या आन. (४) कलम (१) अन्वरे नववर्षक असर्वप्रमाणे वांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र आवृत्ताला दोदर वारावारे निदेश द्या असीचा मानवाचा किंवा भोगवटदाराला द्या घेऊल.

(५) वांधकाम अभिनव, जर टप्पाचीव वांधकाम सुस्थिती आसल्याचे निश्चित करण्यासाठी कोणत्याही दोषनिवारक दुरुस्त्याच्या द्यावरही वर्गीत वर, आवृत्ताचे समाधान द्यु ईपवेते रमारतीच्या मात्रकाकडून किंवा घोगवटदाराकडून अशा नापैनावरुन दुरुस्त्या करण्यात येऊल.

(५) दृष्टिकोण अधियोग्यता अवलोकनात्मक दृष्टिकोण गहन मौजूद्यात्मक कालावधीच्या आत तो नहवांकाळी, याचित्तित, भागवदाशासनात नाही. तर यात निश्चित करण्याराती दोर्गनवारात दुरुप्रत्या करण्यात कसूर करेला नाही. याचाची मानवात्मकता याचित्तित, भागवदाशासन पक्षात्म ४७६ गाढे तसेवूद केलेला देंडाचा शिर न घेण्यात न येईल.

(६) पांट-कलम (५) प्रध्ये उल्लेख केलेले आसेल नाही, आयुक्ताम, मलबोला किंवा गोगबटदाशासनात लेखी नोंदीस दिल्यानं प्रध्ये उल्लेख केलेला काळावधीत इमारतीची जांशकागाविषयक सुरुद्धितो प्राप्त नाही. तर यात दुसर्या वरप्रयास त्याला अमर्विता येईल. तर मालक किंवा भागवदाशासनात तो याचाची निश्चित्तित, आशा दोर्गनवारात के दुरुस्तता करण्यात कसूर करेल तर, आयुक्ताम, त्याची निश्चित्तित नहील असावा अशा दुरुप्रत्यावृत्त आयुक्तामी केलेला खर्च, त्याची मागणी जेवणावरील निश्चित्तित आत अद्यात न केल्यास. मलबोला किंवा शक्तिकालीप्रनामी मनवाकरावून नाही. भागवदाशासन नून तसेवूद याचाची निश्चित्तित येईल.

(७) पांट-कलम (५) अनु३३ नवाच्या नाही याचीची असावा करण्यात आली असेल त्या रकमेविषये कोणतही विविद आसेल नाही, तरुण नवाच्याची, अनु३४ द त्याचालय यांच्याकडे असेल तर,

(८) अशा मागणीची नाही. याच्याच्या नाही असावा एवज्ञीस 'दृष्टस'च्या आत ते असेल आप्यात कलाव्यात नाही नाही.

(९) मागणी करण्यात आली असेल मालवाराविषयकडे जपा करून अशाप्रबन्धे रक्कम नमाकरणात आलेली अधिकारी रक्कम नाही. असेल याचीन तो याच्या रकमेविषया आंधक असेल तर, आयुक्त, तो जादा रक्कम आपीकरणावरील तो अन्याध्यार जपा केलेली दिनांकापासून दर खाल दर रेकडा दृ.२५ रक्कमेविषये क्यांजासह प्रश्न नाही. याच्याच्या नाही त्यानंतर दूवयाचा यालपत्र कर माहगांजमध्येजित करील.”

३. मुंबई महानगरपालक लोकांनी (१२८ वर्षांचा दृष्टस नाही) याच्याच्या, नाही क्रमांक ८५ नंतर, या १८८८ चा मुंबई अधिनियम क्रमांक ३ याचा नाही नाही नुपरचा.

८५. कलाम	विषयात	निवारणहेतू रुप्ये किंवा अन्यां इजार रुप्ये
३५३६	१२८ वर्षांचा	याच्याच्या नाही विषयात
	१२८ वर्षांचा	किंवा इगारतीच्या एका नुपरचा.
		विषयाच्या नाही विषयात
		याच्याच्या नाही विषयात
		रक्कम. याच्याच्या नो अधिक असेल तो रुपरचा.

१९३० वर्षाचा नोव्हें

मुख्य प्रांतिक महानारायणालिका अधिनियम, १९३० याची सुधारणा.

राजे १९३० चा मुख्य प्रांतिक महानारायणालिका अधिनियम, १९३० याची सुधारणा निश्चय: “प्रांतिक १९३० चा महानारायणालिका अधिनियम” अमराधारा नांदेश्वर १९३० अद्य नांदेश्वर वर्षाचा कलम २६५ नंतर, तुळंत्र कलम १९३०

कलम १९३० याची सुधारणा करण्यात येईल:—

“ २६५. (१) कलम १९३० याची सुधारणा करण्यात येईल:— नांदेश्वर नंतर, न्या इमरतीला संचालित:—

(२) महानारायणालिका नांदेश्वर १९३० याची सुधारणा सुन: किंवा

(होय) कलम २६३ अनुसार, नांदेश्वर याची सुधारणा करण्यात येईल या परवानगी दिनांकावरम: विवा

(तीन) तिच्छा बांधकारी नांदेश्वर १९३० याची सुधारणा करण्यात येईल असाव्या वार्षिकावरम: भाग्याचा वेळवाच्या दिनांकावरम: सुन:

यांची जो आधीचा असेहा या विनियोगासुन रागी नांदेश्वर याची सापात झाला असेल, अशा इनारोगा मालक किंवा भोगदारार, अमराधारा याची कलम १९३० याची सुधारणा करण्यात येईल आहे, आसे प्रभावित करण्याच्या उपायांनासाठी (याचुटे असा प्राप्त वाचन नाही) असेहा याची कलम १९३० याची सुधारणा करण्यात येईल आहा असेहा महानारायणालिका नांदेश्वर याची सुधारणा यांचा अभियंत्याकडून अशा इमारतीचे उपायांनी करण्यात येईल असा यांचा यांचा विवाह, नांदेश्वर याची सुधारणा करण्यात येईल असुक्ताचे सादर घरेण्यात येईल.

(२) बांधकारा सुधिती ए-१९३० याची सुधारणा करण्यात येईल असाव्या वार्षिकावरम: या प्रांतिक कलम १९३० याची सुधारणा करण्यात येईल असाव्या वार्षिकावरम: या प्रांतिक कलम १९३० याची सुधारणा करण्यात येईल असाव्या वार्षिकावरम: या प्रांतिक कलम १९३० याची सुधारणा करण्यात येईल असाव्या वार्षिकावरम: या प्रांतिक कलम १९३० याची सुधारणा करण्यात येईल असाव्या वार्षिकावरम: या प्रांतिक कलम १९३० याची सुधारणा करण्यात येईल असाव्या वार्षिकावरम: या प्रांतिक कलम १९३० याची सुधारणा करण्यात येईल असाव्या वार्षिकावरम: या प्रांतिक कलम १९३० याची सुधारणा करण्यात येईल.

(३) पोट-कलम (१) मात्र नांदेश्वर केलेले असेहा तरी, आदुल्जासे करारी लेणी मध्ये केल्यातर, कोणत्याही नेत्री, कोणत्याही डामरसी या बांधकारा अभियंत्याकडून तपासणी करण्यात येईल याची आंदोलनाविनायिता दिल्लाच्या दिनांकावरम: या प्राप्त वाचन निश्चयात नमुद करण्यात येईल असाव्या वार्षिकावरम: या प्राप्त वाचन निश्चयात नमुद करण्यात येईल असाव्या वार्षिकावरम: या प्राप्त वाचन निश्चयात नमुद करण्यात येईल असाव्या वार्षिकावरम: या प्राप्त वाचन निश्चयात नमुद करण्यात येईल असाव्या वार्षिकावरम: या प्राप्त वाचन निश्चयात नमुद करण्यात येईल.

(४) बांधकार्य अभियंता, यांची या वार्षिकावरम सुधारणेत असल्याचे निश्चय करण्यासाठी बोगल्याते देण्याची असल्याचे निश्चय करण्याते या वार्षिकावरम: या प्राप्त वाचन निश्चयात नमुद करण्यात येईल असाव्या वार्षिकावरम: या प्राप्त वाचन निश्चयात नमुद करण्यात येईल.

(५) बांधकार्य अभियंता, यांची या वार्षिकावरम सुधारणेत असल्याचे निश्चय करण्यासाठी यांची या वार्षिकावरम सुधारणाकरण्यात येईल असाव्या वार्षिकावरम: या प्राप्त वाचन निश्चयात नमुद करण्यात येईल, यांची या वार्षिकावरम सुधारणाकरण्यात येईल.

(६) फेट-कलम (६) ग्रध्ये निवारी अंतर्जन उग्रल तांग, आयुक्तास, गालकाला किंवा गोगवटदारला लेखी नोटोस दिल्यातल्या नाहीतो वर्चिदेट कलेत्या कालाबधेते उगारतीची पांडकलगांविषयक सुरिवारी प्राप्त असण्यार ठीक, दार्थ-प्रकृतीकृत उग्रला कृष्णास उग्र फार्मिता येते, जर गालक किंवा गोगवटदार हक्क कालाबधेत्या आणि अप्यं दंगांच्या उग्रला दूरहात्या करण्यात असून करील तर, आयुक्तास, त्या दोषान्विषयक दूरहात्या करण्यांची वातांन आणि ताता दूरहात्यावर आयुक्तास केलांना नव्यांची त्याची गणणे केल्यानोर तीन दिवस तक आप्यांना दूरहात्यावर गालगीता कराऱ्या थकवाकीप्रमाणे + अलोककडू। किंवा गोगवटदार काढून दूरहात्यावर येईल.

(७) फेट-कलम (७) अन्वग एर्जांलग ज्ञा गमगेंगी गाणणी करण्यात आले असेल तर रक्खेविनारी केणताही विवाद असेल तर, तो आर्थिकापासून त्यावर ४०५ खालील ज्ञा नागर्धाशालें अगोल दाखल करण्यात येते यांचाकडे इतके करत येण्या, परंतु—

(८) आशा माणणोचो १२५२. [महाराष्ट्राच्या इतिवाची स्वरूप एकदोस दिवसाच्या इतावर अगोल दाखल करण्यात आले नवात तर,

(दान) माणी वरण्यात आलेले एकम भाग-नाहीलेलकडे जमा करून असाप्रकारे रववाम जम करण्यात आल्याच वराच्या पक्कांची रुक्कमी ठेवण्यात तो लागत जेण्यात असली नसेल तर, असा न्यायाप्रेस असे कोणतेही अपोल विग्रहांचे आलेल्यावर नाही.

(८) जार अफिलाकर आपोलकलांग्ला वाचने इतिवाची देण्यात आशा असेल आणि गहनगरपालिकेकडे जमा करण्यात आलेली नवांची रुक्कमी ठीक, अपोलकलांग्लाने दूरहात्याच्या रुक्कमीही आधिक अगोल तर, आयुक्त, तो जादा रुक्कम आपोलकलांग्लाने आशाप्रकारे जम करण्याच्या दिनांकावासुन दर साल दर शेकडे ६,२५ रुक्के व्याजासह आशा दृग्गर्ही न्यायावर्तीत गास्तकाने त्यानंतर द्यावजाचा मालगता कर पहणून सगायेचित करील.”

५. प्रतिक महनगरपालक आंशिकगावळा इतावर १२५८ नंगा गुरुंदे व लास समाविष्ट करण्यात तो १२५५ चा प्रूढ अर्थनिगम चूपांक ५३ यांचे कलम १२५८ चा प्र॒पनिषद काढो.

“ १२५८. जो कोणी, कह म २५ ती नवीन उल्लंघन करील त्यास, पचवेस हजार रुपये किंवा संबोधित इमारतीच्या मालवान वराच्यावरी सम्मान उंचाई जो आधिक आसेल इतके रुक्कमीच्या दडाची शिक्षा करण्यात येण्या ”.

प्रकरण चार

नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९८८ याची सुधारणा.

सम १९८८ या
ग्रंथ प्रांत व
वन्हड अधिनियम
नियंत्रक व
यापर्यंते कलम
४८८ अ
रागविष्ट करणे.
बांधकाम
सुरिती
नमागपत्र.

६. नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९८८ (का वागव द्याचा विदेश “नागपूर गहानगरपालिका १९८८ या अधिनियम” असे करण्यात आला आहे), तसेच तात्काळ २८० नंतर, पुढील कलम समाविष्ट करण्यात ममा ग्रंथ व वन्हड रे.

येईल :—

“२८दा. (१) ज्या इगारलीका मंदिराने—

(एक) महानगरपालिका समांग इमारती दिल्याच्या दिनांकपासून ; किंवा

(दोन) कलम २८० अनंत उपायांनी भागवत करणाराम पदवाणी दिल्याच्या दिनांकपासून . किंवा

(तीन) निव्या बांधकाम अंतर्भूत नियंत्रक वारांकामातील वारांकाम यांच्या क्षेत्राचा यत्कृत भागवता वेळ्याच्या दिनांकामासून,

बांधकाम जो आवृत्ती असेही ज्या इगारलीका मूळ लैंड वारांकाम काळावधी घडावत इत्या असेल, अशा द्वारासौना पालक किंवा भोगवटार, इमारती प्रानंती वरदोसह दोन्या आहे, असे नमांगत करण्याच्या ग्रयोजनांमांडे (यापूढे अशा प्रमाणप्राप्ताचा नियंत्रण “बांधकाम सुरिती प्रमाणपत्र” असा वरण्यात आला आहे) गहानगरपालिकेडे तीनांगी वेळेव्या बांधकाम अभियोग काळून अशा इमारतीचे तपासणी करून घेईल. अशा बांधकाम अभियोगाने दिलाले यांच्या प्रमाणपत्र अभियोगकडे सादृ करण्यात येईल.

(२) बांधकाम सुरिती प्रमाणपत्र, गोट-कॅम (१) मध्ये निरिट केलेला तीस वर्षांचा बालावधी रागात द्वार्याच्या दिनांकपासून, वारांण ल्यांगर प्रांयक १२० वारांकाम कालावधी वेळेव्या इमारतीचे स्थिती आणि पालकाने किंवा भोगवटाराने केलेला द्वारा नवारवा दुरुस्त्या लक्षण घेऊन, आयुक्त निर्धारित करील अशा कमी यांच्यातील समान ज्ञानाच्या नियंत्रकामासून एकज वर्षाच्या आत सादर करण्यात येईल.

(३) पोट-कलम (१) मध्ये कर्त्तव्यी अंतर्भूत नियंत्रक असले तरी, आयुक्तास, काऱणे लैंडी नगूद केलावनंतर, कोणत्याही पेढी, कांपवाही उपायांनी बांधकाम अभियंत्याकडून तपासणी करून घेण्याने आणि निरेश दिल्याच्या दिनांकपासून आयुक्ताने निरेशात नमूद केलेल्या तीस दिवसांपेक्षा नास्त नसेल अशा कालावधीच्या आनंद, दावात वातम (१) नंतरे आवृत्यक आगल्यात्रांपांत बांधकाम सुरिती प्रमाणपत्र आयुक्ताना यादव नवरप्याचे निरेश उपरांतच्या मालकला किंवा भोगवटारासाला देता येतोल.

(४) बांधकाम अभियोग, जर इमारतीच्या बांधकाम सुरितीत असल्याचे निश्चित करण्यासाठी कोणत्याही दोशांवारक दुरुस्त्याच्या (१) नंतरे नियंत्रक वारांकाम दोशांवारक दुरुस्त्या करणारात देतोल.

(५) बांधकाम अभियंत्याच्या अहवाले या दिवसांपासून राहा गर्हन्याच्या कालावधीच्या अंत, जो मालक वेळा, घटास्थितील, नियंत्रकास, नियंत्रकाम सुरितीत असल्याचे निश्चित करण्यासाठी दोशांवारक दुरुस्त्या वरण्यात यात्रा वर्तले आशा कोणत्याही मालकासा किंवा दशास्थिती, भोगवटारासास, कलम ४८१ चा पोट-कलम (२) मध्ये तरतुर यालालग नं याची शिक्षा करण्यात येईल.

(६) पोट-कलम (५) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, आयुक्तास, मालकाला विच्चा भोगवटादाराला लेखी नोटीस दिल्यानंतर, नोटीशीमध्ये विनिरिष्ट केलेल्या कालावधीत इमारतीची बाधकामविषयक सुस्थिती प्राप्त करण्यासाठी दोषनिवारक दुरुस्त्या करण्यास त्याला फर्मावित येईल. जर मालक किंवा भोगवटादार, उक्त कालावधीच्या आत अला दोषनिवारक दुरुस्त्या उरण्यात कसूर करील तर, आयुक्तास, त्या दोषनिवारक दुरुस्त्या करता येतील आणि अशा बुरुरन्यावर आयुक्ताने केलेला खर्च, त्याची मागणी केल्यानंतर तीस दिवसांच्या आत भरणा न केल्यास मालमत्ता कराव्या शक्याकीप्रमाणे मालकाकडून किंवा भोगवटादाराकडून बसूल करण्यात येईल.

(७) पोट-कलम (६) अन्वये उचित्याच्या ज्या रकमेची मागणी करण्यात आली असेल त्या रकगेविषयी कोणतीही विवाद असेल तर, जिल्हा न्यायालयाकडे अपील करत येईल, परंतु, —

(एक) अशा मागणीची नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून एकवर्षीस विवादात आले ते अपील दाखल करण्यात आले नसेल तर ;

(दोन) पागणीकरण्यात आलेली रक्कम महानगरपालिकेकडे जपा करून अशाप्रकारे रक्कम जमा करण्यात आल्याबाबतच्या पावतीची सत्य प्रत अफिलासोबत जोडण्यात आली नसेल तर, असे न्यायालय असे कोणतीही अपील विचाराय स्वीकारणार नाही.

(८) जर अपेलावर अपीलकल्याच्या बाबूने निर्णय देण्यात आला असेल आणि महानगरपालिकेकडे जमा करण्यात आलेली खर्चाची रक्कम ही, अपीलकर्त्याने द्यावयाचा रकमवेत्ता अधिक असेल तर, आगुक्त, ती जादा रक्कम अपीलकर्त्याने ती अशाप्रकारे जभा वेत्त्याच्या दिनांकापासून दर साल दर इकडा ६.२५, टक्के व्यानासह अशा इमारतीच्याबाबतीत मालकाने त्यानंतर द्यावयाचा मालमत्ता करू शक्यून समावेषित करील.”.

७. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४२१ च्या पोट-कलम (२) पर्याले तक्त्यामध्ये, सन १९५० चा कलम २८०, पोट-कलम (४) संबंधीच्या नोंदीनंतर, पुढील नोंद समाविष्ट करण्यात येईल :—

“ २८६. बाधकाम मुस्तिती पंवरास हजार रुपये किंवा.....”.

प्रमाणपत्राबाबतच्या इमारतीच्या एका वर्षाच्या तरतुदी कालावधीच्या मालमत्ता कशाएवढी रक्कम, यापैकी जी अधिक असेल ती रक्कम.

मध्य प्रौढ व
व हात वाधीनेया
क्रमांक २
याच्या कलम
४२१ ची
सुधारणा.

प्रकरण पाच

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ याची सुधारणा.

१९६५ चा ८. महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ याच्या कलम १९३ सन १९६५ चा यामध्ये कलम १९३ अ समाविष्ट करणे.

“ १९३. (१) ज्या इमारतीच्या संवंधात, —

(एक) नगरपरिषदेने समाप्ती प्रमाणपत्र दिल्याच्या दिनांकापासून ; किंवा

(दोन) कलम १९३ अन्वये इमारतीचा भोगवट करण्यास परवानगी दिल्याच्या दिनांकापासून, किंवा

(तीन) तिच्या बांधकाम क्षेत्राच्या किमान ५० टक्के इतक्या क्षेत्राच्या प्रत्यक्ष भोगवट केल्याच्या दिनांकापासून.

बांधकाम
सुरिती
प्रमाणपत्र.

यांपीको जो आर्थीचा असेल त्या दिनांकापासून तीस वर्षांचा कालावधी समाप्त झाला दासेल, अशा इमारतीचा मालक किंवा भोगवटादार, इमारत भानवी वसीसाठी योग्य आहे, असे प्रमाणित करण्याच्या प्रयोजनांसाठी (यापुढे अशा प्रमाणिताचा निदेश ‘बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र’ असा करण्यात आला आहे) नगरपारिषदेकडे नोंदणी केलेल्या बांधकाम अभियंत्याकडून अशा इमारतीची तपासणी करवून घेईल अशा बांधकाम अभियंत्याने दिलेले बांधकाम सुरिती प्रमाणपत्र मुख्याधिकार-याकडे सादर करण्यात येईल.

(२) बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र, पोट- कलम (१) मध्ये निर्दिष्ट केलेला तीस वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्याच्या दिनांकापासून, आणि त्यानंतर प्रत्येक दहा वर्षांचा कालावधी किंवा त्या इमारतीची स्थिती अणी मालकवरने किंवा भोगवटादाराने केलेल्या दोषनिवारक पुरुस्त्वा लक्षित घेऊन, मुख्याधिकारी निर्धारित करील असा कमी कालावधी समाप्त झाल्याच्या दिनांकापासून एक वर्षांच्या आत सादर करण्यात येईल.

(३) पोट-कलम (१) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, मुख्याधिकाऱ्यास, कारणे लेखी नमूद केल्यानंतर, कोणत्याही बेळी, कोणत्याही इमारतीची बांधकाम अभियंत्याकडून तपासणी करवून घेण्याचे आणि निदेश दिल्याच्या दिनांकापासून मुख्याधिकाऱ्याने निदेशात नमूद केलेल्या, तीस दिवसांपेक्षा जास्त नसेल अशा कालावधीच्या आत, या पोट-कलम (१) अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र मुख्याधिकाऱ्याला सादर करण्याचे निदेश इमारतीच्या मालकाला किंवा भोगवटादाराला देता येतील.

(४) बांधकाम अभियंता, जर इमारतीचे बांधकाम सुस्थितीत असल्याचे निश्चित करण्यासाठी कोणत्याही दोषनिवारक दुरुस्त्याच्या शिफारशी करील तर, मुख्याधिकाऱ्याचे समाधान होईपर्यंत इमारतीच्या मालकाकडून किंवा भोगवटादाराकडून अशा दोषनिवारक दुरुस्त्या करण्यात येतील.

(५) बांधकाम अभियंत्याच्या भद्रबालाच्या दिनांकापासून सहा महिन्यांच्या कालावधीत आत, जो मालक किंवा, यथास्थिति, भोगवटादार, बांधकाम सुस्थितीत असल्याचे निश्चित करण्यासाठी दोषनिवारक दुरुस्त्या करण्यात कसूर करील अशा कोणत्याही मालकास किंवा यथास्थिति, भोगवटादारास, पंचवीस हजार रुपये किंवा इमारतीच्या एक वर्षांच्या मालपत्रा कराएवढी रक्कम यांपीकी जी अभिक असेल इतबया दंडाची शिक्षा करण्यात येईल.

(६) पोट-कलम (५) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, मुख्याधिकाऱ्यास, मालकाला किंवा भोगवटादाराला लेड्या नोटीस दिल्यानंतर, नोटीसे मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत इमारतीची बांधकामविषयक सुस्थिती प्राप्त करण्यासाठे, दोषनिवारक दुरुस्त्या करण्यास त्याला कर्मांविता घेईल. जर मालक किंवा भोगवटादार, उक्त कालावधीच्या आत अशा दोषनिवारक दुरुस्त्या करण्यात कसूर करील तर, मुख्याधिकाऱ्यास, त्या दोषनिवारक दुरुस्त्वा करता घेतील आणि अशा दुरुस्त्वावर मुख्याधिकाऱ्याने केलेला स्वर्च, त्याची मागणी केल्यानंतर तीस दिवसांच्या आत प्रराणा न केल्यास, मालमत्ता कराच्या थक्काकोप्रमाणे मालकाकडून किंवा भोगवटादाराकडून वसूल करण्यात येईल.

(७) पोट-कलम (६) अन्वये ज्या खर्चाच्या रकमेची मागणी करण्यात आली असेल त्या रकमेचीबाबत केणताही विवाद असेल तर, मालकाला, वा अधिनियमांच्या कलम १६९ मधील

लेट-कल्य (२) खाली गांधीत कोनेच्या भावात्ता कर अर्थात् तीन कोडे अमेल दाखल करता येईल,
परंगु—

(एक) अशा प्रत्येकी जारीग राज्यालयात्ता १०००० रुपयांना प्रकल्पीम दिवसांच्या आत त
अमेल दाखल करण्यात आले नाही तर;

(दोन) ज्या रकमेची मागणी प्रत्येकी राज्यालयात्ता रुपयांना रक्कम नगरपारिषद्कडे जाग करायात
आली उरोन रांगी वाप्ती रक्कम ज्या वरपात अंदाचे दस्तीवाराचा पाकांचे सुल
प्रत अपिलासोलत जोडुण्यात आले नाही तर;

उका संभाली असे कोणतेही जारीग राज्यालयाला नाही.

(८) दर झाल्यानंतर उमेलकालांच्या शास्त्रीय दिवाल आणा अमेल कूपी नगरपारिषद्कडे
जाग करण्यात आलेले याचीची रक्कम ही अपोनवत्याचे दाखवान्या रकमेष्यका आंदधक असाल तर,
मुळांश्यकारी नं जागा रक्कम अपोनवकर्त्ता नो बाणीपाटी जपा तेज्जगल्यादिनांकानुस दर गाल
दर शोकळा ६.२५ रुपके व्यवाहारा ३१५ रुपांनी अनेक वर्षांमध्ये व्यापारी न्यांनर द्याववाचा महामता
वर न्हयां समालंजत छोला.”



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण
प्राधिकृत प्रकाशन

मुख्यमंत्री, जानेयारी १४, २००९/पौष २४, शके १९३०

स्वतंत्र संकलन महान् फाईल करण्यासाठी या भागाला चेराळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग आठ

महाराष्ट्र विधानसंसदाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रखापित केलेले अध्यावेश व केलेले विनियम आणि विधी व न्याय विभागाकडून आलेनी विशेषके (इप्रजी अनुवाद).

In pursuance of clause (3) of article 348 of the Constitution of India, the following translation in English of the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Fifth Amendment) Act, 2008 (Mah. Act No. VI of 2009), is hereby published under the authority of the Governor.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

H. B. PATEL,
Secretary to Government,
Law and Judiciary Department.

MAHARASHTRA ACT No. VI OF 2009.

(First published after having received the assent of the Governor in the
"Maharashtra Government Gazette", on the 14th January 2009).

An act further to amend the Mumbai Municipal Corporation Act, the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949, the City of Nagpur Corporation Act, 1948 and the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965..

Bom III
of 1888.
Bom
LIX of
1949.
C.P. and
Bom II
of 1950.
Mah. XL
of 1965.

WHEREAS it is expedient further to amend the Mumbai Municipal Corporation Act, the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949, the City of Nagpur Corporation Act, 1948 and the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965, for the purposes hereinafter appearing; it is hereby enacted in the Fifty-ninth Year of the Republic of India as follows:—

(४२)

भाग आठ—१०

[किंमत: रुपये २०.००]

CHAPTER I

PRELIMINARY

Short title I. This Act may be called the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Fifth Amendment) Act, 2008.

CHAPTER II

AMENDMENTS TO THE MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION ACT

In insertion of section no 353B in Bom. III of 1888. 2. After section 353A of the Mumbai Municipal Corporation Act (hereinafter referred to as "the Mumbai Corporation Act"), the following section shall be inserted, namely —

Structural Stability Certificate. " 353B. (1) Every owner or occupier of a building in respect of which a period of thirty years, from the date of,

(i) issue of its completion certificate by the Corporation; or

(ii) issue of permission to occupy a building under section 353A, or

(iii) its physical occupation of at least 50 per cent of its builtup area,

whichever is earlier, has expired shall cause such building to be examined by a Structural Engineer registered with the Corporation for the purposes of certifying that the building is fit for human habitation (such certificate hereinafter referred to as "the Structural Stability Certificate"). The Structural Stability Certificate issued by such Structural Engineer shall be submitted to the Commissioner.

2) The Structural Stability Certificate shall be submitted within one year from the expiry of a period of thirty years referred to in sub-section (1), and every ten years thereafter or such earlier period as the Commissioner may determine having regard to the condition of the building and the corrective repairs carried out by the owner or occupier.

3) Notwithstanding anything contained in sub-section (1), the Commissioner may, at any time, after having recorded the reasons, in writing, direct the owner or occupier of a building, to cause such building to be examined by such Structural Engineer and to submit to the Commissioner, the Structural Stability Certificate, as required under sub-section (1), within

the period not exceeding thirty days as specified by the Commissioner, in such direction.

(4) If the Structural Engineer recommends any corrective repairs for securing the structural stability of the building, such corrective repairs shall be carried out by the owner or occupier of a building to the satisfaction of the Commissioner.

(5) Any owner or occupier, as the case may be, who fails to carry out corrective repairs for securing structural stability, within a period of six months from the date of report of the Structural Engineer, shall be punished with the fine as provided in section 471.

(6) Notwithstanding anything contained in sub section (5), the Commissioner may, after giving the owner or occupier, a notice in writing, require him to carry out within the period specified in the notice, corrective repairs for securing structural stability of a building. If the owner or occupier fails to carry out such corrective repairs within the period specified in the notice, the Commissioner may carry out the same and the expenses incurred by the Commissioner on such repairs shall, on demand if not paid within thirty days, be recovered from the owner or occupier as arrears of property tax.

(7) If there is any dispute about the amount of expenses for which demand is made under sub-section (6), an appeal may be preferred to the Chief Judge of the Small Causes Court, but no such appeal shall be entertained by the said Chief Judge, unless—

(i) it is preferred within twenty-one days from the date of receipt of notice of such demand,

(ii) the amount for which demand is made is deposited with the Corporation and a true copy of the receipt showing that the amount has been so deposited accompanies the appeal.

(8) In case the appeal is decided in favour of the appellant and the amount of expenses deposited with the Corporation is more than the amount payable by the appellant, the Commissioner shall adjust the excess amount with interest at 6.25 per cent. per annum from the date on which the amount is so deposited by the appellant, towards the property tax payable by the owner in respect of such building thereafter."

Amendment 3. In the Table to section 471 of the ^{of sec. ३} ^{४७१ of ३} ^{११ of १९५०} ^{११ of १९५०} ^{११ of १९५०} Municipal Corporations Act, after entry ४७१, the following entry shall be inserted namely:

**४८१. A Section on Provisions twenty-five Twenty-five
३५३B. As from the 1st April thousand
one thousand nine hundred and forty-eight for the rupees or the
amount or for the equal amount equal
to one-tenth of the property tax
on the property or on the building
therein, for a period of
one year or for a period of
one year whenever a
taxation is higher
than**

४८१. B.

**APPENDIX I.—THE BOMBAY PROVINCIAL MUNICIPAL
CORPORATIONS ACT, 1949**

**Insertion of
section २६५
in Part I
of १९५०**

4. After section २६५ of the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949 (hereinafter referred to as "the Provincial Corporations Act"), the following section shall be inserted namely:

**Structural
Stability
Certification**

२६५A. *In* New buildings, anything contained in section २६५, except owner or occupier of a building in respect of which a period of thirty years from the date of

- issue of a completion certificate by the Corporation;*
- issue of a permit to occupy a building under section २६५, if*
- its physical condition is less than per cent of its built-up area*

which ever is the less, shall cause such building to be examined by a Structural Engineer registered with the Corporation for the purposes of certifying the condition of the building and such certificate to be issued referred to as "the Structural Stability Certificate". The Structural Stability Certificate shall be submitted to the consumer.

The Structural Stability Certificate shall be submitted within a period of the expiry of a period of thirty years referred to in section १ and every ten years thereafter in the manner referred to as the

Commissioner may determine having regard to the condition of the building and the corrective repairs carried out by the owner or occupier.

(3) Notwithstanding anything contained in sub-section (1), the Commissioner may, at any time after having recorded the reasons, in writing, direct the owner or occupier of a building, to cause such building to be examined by such Structural Engineer and to submit to the Commissioner, the Structural Stability Certificate, as required under sub-section (1), within the period not exceeding thirty days as specified by the Commissioner in such direction.

(4) If the Structural Engineer recommends any corrective repairs for securing the structural stability of the building, such corrective repairs shall be carried out by the owner or occupier of a building to the satisfaction of the Commissioner.

(5) Any owner or occupier, as the case may be, who fails to carry out corrective repairs for securing structural stability, within a period of six months from the date of report of the Structural Engineer, shall be punished with the fine as provided in section 398A.

(6) Notwithstanding anything contained in sub-section (5), the Commissioner may, after giving the owner or occupier, a notice in writing, require him to carry out, within the period specified in the notice, corrective repairs for securing structural stability of a building. If the owner or occupier fails to carry out such corrective repairs within the period specified in the notice, the Commissioner may carry out the same and the expenses incurred by the Commissioner on such repairs shall, on demand, if not paid within thirty days, be recovered from the owner or occupier as arrears of property tax.

(7) If there is any dispute about the amount of expenses for which demand is made under sub-section (6), an appeal may be preferred to the Judge, before whom an appeal may be filed under section 406 of this Act, but no such appeal shall be entertained by the such Judge, unless—

(i) it is preferred within twenty-one days from the date of receipt of notice of such demand,

(ii) the amount for which demand is made is deposited with the Corporation and a true copy

of the receipt showing that the amount has been so deposited accompanies the appeal.

8) In case the appeal is decided in favour of the appellant and the amount of expenses deposited with the Corporation is more than the amount payable by the appellant, the Commissioner shall adjust the excess amount with interest at 6.25 per cent per annum from the date on which the amount is so deposited by the appellant, towards the property tax payable by the owner in respect of such building thereafter."

Insertion of section 398A in Bom. L.I.K. of 1948
5. After section 398 of the Provincial Corporations Act, the following section shall be inserted, namely —

Penalty for contravention of section 465A

"398A. Whoever contravenes the provisions of section 465A, shall be punished with fine of twenty-five thousand rupees or an amount equal to the property tax of the building concerned for a period of one year, whichever is higher."

CHAPTER IV

AMENDMENTS TO THE CITY OF NAGPUR CORPORATION ACT, 1948

Insertion of section 286A in C.P. and Berar L.I. of 1950
6. After section 286 of the City of Nagpur Corporation Act 1948 (hereinafter referred to as "the Nagpur Corporation Act"), the following section shall be inserted, namely —

Structural Stability Certificate

"286A. (1) Every owner or occupier of a building in respect of which a period of thirty years from the date of,

(i) issue of its completion certificate by the Corporation, or

(ii) issue of permission to occupy a building under section 280, or

(iii) its physical occupation of at least 50 per cent of its built up area,

whichever is earlier, has expired shall cause such building to be examined by a Structural Engineer registered with the Corporation for the purposes of certifying that the building is fit for human habitation (such certificate hereinafter referred to as "the Structural Stability Certificate"). The Structural Stability Certificate issued by such Structural Engineer shall be submitted to the Commissioner

(2) The Structural Stability Certificate shall be submitted within one year from the expiry of a period of thirty years referred to in sub-section (1) and every ten years thereafter or such earlier period as the Commissioner may determine having regard to the condition of the building and the corrective repairs carried out by the owner or occupier.

(3) Notwithstanding anything contained in sub-section (1) the Commissioner may, at any time, after having recorded the reasons, in writing, direct the owner or occupier of a building, to cause such building to be examined by such Structural Engineer and to submit to the Commissioner, the Structural Stability Certificate, as required under sub-section (1), within the period not exceeding thirty days as specified by the Commissioner in such direction.

(4) If the Structural Engineer recommends any corrective repairs for securing the structural stability of the building, such corrective repairs shall be carried out by the owner or occupier of a building to the satisfaction of the Commissioner.

(5) Any owner or occupier, as the case may be who fails to carry out corrective repairs for securing structural stability, within a period of six months from the date of report of the Structural Engineer, shall be punished with the fine as provided in sub-section (2) of section 421.

(6) Notwithstanding anything contained in sub-section (5), the Commissioner may, after giving the owner or occupier, a notice in writing, require him to carry out, within the period specified in the notice, corrective repairs for securing structural stability of a building. If the owner or occupier fails to carry out such corrective repairs within the period specified in the notice the Commissioner may carry out the same and the expenses incurred by the Commissioner on such repairs shall, on demand if not paid within thirty days, be recovered from the owner or occupier as arrears of property tax.

(7) If there is any dispute about the amount of expenses for which demand is made under sub-section (6), an appeal may be preferred to the District Court, but no such appeal shall be entertained by the said Court, unless—

(i) it is preferred within twenty-one days from the date of receipt of notice of such demand

(ii) the amount for which demand is made is deposited with the Corporation and a true copy of the receipt showing that the amount has been so deposited accompanies the appeal

(8) In case the appeal is decided in favour of the appellant and the amount of expenses deposited with the Corporation is more than the amount payable by the appellant the Commissioner shall adjust the excess amount with interest at 8.25 per cent per annum from the date on which the amount is so deposited by the appellant, towards the property tax payable by the owner in respect of such building thereafter."

Amendment 7. In section 421 of the Nagpur Corporation Act, of section in sub-section (2), in the Table after entry relating 421 of CP and Beror II to section 280, sub section (4) the following entry of 1950 shall be inserted, namely —

* 286A Provisions as to Structural Stability Certificate	Twenty thousand rupees or the amount equal to property tax of the building for a period of one year, whichever is higher.
--	---

CHAPTER V

AMENDMENT TO THE MAHARASHTRA MUNICIPAL COUNCILS, NAGAR PANCHAYATS AND INDUSTRIAL TOWNSHIPS ACT, 1965

Insertion of section 193A in Mah. XL of 1965. After section 193 of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965, the following section shall be inserted, namely:—

Structural
Stability
Certificate

"193A. (1) Every owner or occupier of a building in respect of which a period of thirty years, from the date of—

- (i) issue of its completion certificate by the Council, or
- (ii) issue of permission to occupy a building under section 193, or
- (iii) its physical occupation of at least 50 per cent. of its built up area,

whichever is earlier, has expired, shall cause such building to be examined by a Structural Engineer registered with the Council for the purposes of certifying that the building is fit for human habitation (such certificate hereinafter referred to as "the Structural Stability Certificate"). The Structural Stability Certificate issued by such Structural Engineer shall be submitted to the Chief Officer.

(2) The Structural Stability Certificate shall be submitted within one year from the expiry of a period of thirty years referred to in sub-section (1), and every ten years thereafter or such earlier period as the Chief Officer may determine having regard to the condition of the building and the corrective repairs carried out by the owner or occupier.

(3) Notwithstanding anything contained in sub-section (1), the Chief Officer may, at any time, after having recorded the reasons, in writing, direct the owner or occupier of a building, to cause such building to be examined by such Structural Engineer and to submit to the Chief Officer, the Structural Stability Certificate, as required under sub-section (1), within the period not exceeding thirty days as specified by the Chief Officer in such direction.

(4) If the Structural Engineer recommends any corrective repairs for securing the structural stability of the building, such corrective repairs shall be carried out by the owner or occupier of a building to the satisfaction of the Chief Officer.

(5) Any owner or occupier, as the case may be, who fails to carry out corrective repairs for securing structural stability, within a period of six months from the date of report of the Structural Engineer, shall be punished with the fine of rupees ten thousand or an amount equal to the property tax of the building for a period of one year, whichever is higher.

(6) Notwithstanding anything contained in sub-section (5), the Chief Officer may, after giving the owner or occupier, a notice in writing, require him to carry out, within the period specified, in the notice, corrective repairs for securing structural stability of a building. If the owner or occupier fails to carry out such corrective repairs within the period specified in the notice, the Chief Officer may carry

out the same and the expenses incurred by the Chief Officer on such repairs shall, on demand, if not paid within thirty days, be recovered from the owner or occupier as arrears of property tax.

(7) If there is any dispute about the amount of expenses for which demand is made under sub-section (6), an appeal may be preferred by the owner to the Property Tax Appeal Committee constituted under sub-section (2) of section 169 of this Act, but no such appeal shall be entertained by the said Committee, unless—

(i) it is preferred within twenty-one days from the date of receipt of notice of such demand;

(ii) the amount for which demand is made is deposited with the Council and a true copy of the receipt showing that the amount has been so deposited accompanies the appeal.

(8) In case the appeal is decided in favour of the appellant and the amount of expenses deposited with the Council is more than the amount payable by the appellant, the Chief Officer shall adjust the excess amount with interest at 6.25 per cent. per annum from the date on which the amount is so deposited by the appellant, towards the property tax payable by the owner in respect of such building thereafter.”.



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण
प्राधिकृत ग्रन्थालय

शुक्रवार, फेब्रुवारी १३, २००५/माघ २४, शके १९५०

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला बेंचे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग चार

महाराष्ट्र विधानसंसदाचे अधिनियम व गोपनीयांनी प्रस्तुतीप्राप्त केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

शुद्धिपत्र

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, भाग चार, दिनांक १४ जानेवारी २००५, पृष्ठ क्रमांक ४५ ते ५२, वर प्रकाशित वरप्रतीत आलेल्या महाराष्ट्र शासनग्रन्थालिका आणि नगरपरिवदा (पाचवी सुधारणा) अधिनियम, २००८ (२००९ वा महा. ६) यामध्ये,—

(१) पृष्ठ ४६ वर, ओळ क्रमांक ११ मध्ये, “करवून घेईल अशा” या ऐवजी “करवून घेईल अशा” असे वाचावे;

(२) पृष्ठ ४८ वर, ओळ क्रमांक १६ नध्ये, “करवून घेईल अशा” या ऐवजी “करवून घेईल अशा” असे वाचावे;

(३) पृष्ठ ५२ वर, ओळ क्रमांक ५ मध्ये, “पोईल अशा” या ऐवजी “पोईल अशा” असे वाचावे.

(६४)

भाग चार-१३

[किंमत : रुपये १.००]

शासकीय मध्यवर्ती गुदणालय, नुंवर



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण
प्राधिकृत प्रकाशन

शुक्रवार, फेब्रुवारी १३, २००९/माघ र४, शके १९६०

स्वतंत्र संकलन मणून काईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ प्रमाणक दिले आहेत.

भाग आठ

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम आणि विधी व स्वाय विभागाकडून आलेली विधेयके (ईमजी) अनुवाद.

ERRATA

In the English translation of the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Fifth Amendment) Act, 2008 (Mah.VI of 2009), published in the *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary, Part VIII, dated the 14th January 2009, at pages 42-51,—

- (i) on page 48, in line 29, for "(5)," read "(5);"
- (ii) on page 49, in line 18, for "Twenty" read "Twenty-five";
- (iii) on page 50, in line 35, for "ten thousand" read "twenty-five thousand".

(५७)

भाग आठ—१७

[किंमत : रुपये २०.००]

शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, पुणे.